

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения

г. Пермь

«15» Июня 2019 г.

Муниципальное образование «Пермский муниципальный район», в лице главы Пермского муниципального района – председателя Земского Собрания Пермского муниципального района Кузнецова Александра Павловича, действующего на основании Устава Пермского муниципального района и решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 22.09.2014 № 1 «Об избрании и вступлении в должность главы Пермского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Район», с одной стороны, и муниципальное образование «Кондратовское сельское поселение», в лице главы сельского поселения – главы администрации Кондратовского сельского поселения Утемовой Веры Николаевны, действующей на основании Устава Кондратовского сельского поселения и решения Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 31.10.2018 г. № 14 «Об избрании главы сельского поселения – главы администрации Кондратовского сельского поселения», именуемое в дальнейшем «Поселение», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с частью 3 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 3 статьи 2 Закона Пермского края от 22.12.2014 № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае» и постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2025 годы», постановления Правительства Пермского края от 26.04.2019 № 313-п «Об утверждении порядка предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Порядок № 313-п), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:



1. Предмет соглашения

1.1. Району на основании решения Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 27.11.2019 № 116 «О передаче полномочий Кондратовского сельского поселения Пермскому муниципальному району по решению отдельных вопросов местного значения» передаются полномочия по решению вопроса местного значения: по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская, д. 5 (далее – Мероприятие).

Земельный участок, расположенный под объектом недвижимости по вышеуказанному адресу, не разграничен.

1.2. В Районе исполнителем настоящего Соглашения является администрация Пермского муниципального района (далее – Исполнитель 1), администрация Пермского муниципального района, в лице муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» (далее – Исполнитель 2).

2. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов

2.1. Размер финансовых средств, необходимых Району для выполнения передаваемых в рамках настоящего Соглашения полномочий по реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда составляет 160 000,00 рублей.

В случае уменьшения размера финансовых средств, необходимых Району для выполнения Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, размер финансовых средств, необходимых Району для выполнения переданных полномочий по реализации Мероприятия, остается неизменным.

Финансовые средства, необходимые Району для выполнения Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, предусматриваются в бюджете Поселения в 2021 году и перечисляются Району в виде иных межбюджетных трансфертов.

2.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, необходимых для выполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется Исполнителем как сумма расходов на оплату труда и расходов на материальные затраты.



Расходы на оплату труда с учетом начислений на оплату труда определяются в размере фонда оплаты труда одной ставки главного специалиста, рассчитанного в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.10.2011 № 3667 «Об оплате труда работников муниципального учреждения «Управление капитального строительства Пермского муниципального района», муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района».

2.3. Исполнитель 2 осуществляет финансирование расходов, связанных с реализацией Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Поселение в связи с исполнением Соглашения:

3.1.1. перечисляет в Район средства в виде иных межбюджетных трансфертов для выполнения передаваемых в рамках настоящего Соглашения полномочий по реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда:

в размере 80 000, 00 рублей в срок до 15 марта 2021 года;

в размере 80 000, 00 рублей в срок до 15 июня 2021 года;

3.1.2. запрашивает и получает от Района информацию о выполнении настоящего Соглашения;

3.1.3. предоставляет Району информацию, необходимую для исполнения полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

3.1.4. предоставляет Исполнителю 2 документы, необходимые для направления в Министерство строительства Пермского края для получения из бюджета Пермского края иных межбюджетных трансфертов бюджету Пермского муниципального района на финансирование расходов, связанных с реализацией Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с Порядком № 313-п;

3.1.4.1. предоставляет иные документы и информацию по требованию Исполнителя 2;

3.1.5. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием перечисленных средств;

3.1.6. принимает затраты на приобретение жилых помещений по актам приема-передачи в течение 5 (пяти) дней со дня получения актов приема-передачи;

3.1.7. несет нотариальные расходы, расходы об оценке рыночной стоимости жилого помещения и иные расходы, связанные с реализацией мероприятий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

3.1.8. осуществляет необходимые мероприятия, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением выплаты, возмещения за изымаемое жилое помещение;



3.1.9. заносит и актуализирует в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведения об аварийном жилищном фонде, признанным таковым до 01.01.2017 г., и информацию о реализации мероприятий по переселению граждан.

3.2. Исполнитель 1 в связи с исполнением Соглашения:

3.2.1. осуществляет учёт поступивших средств в соответствии с бюджетным законодательством;

3.2.2. ежеквартально предоставляет Поселению отчёт об использовании иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение.

3.3. Исполнитель 2 в связи с исполнением Соглашения:

3.3.1. получает от Поселения информацию и документы, необходимые для исполнения части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.3.2. разрабатывает и подписывает с гражданами документы, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.3. формирует и направляет в Министерство строительства Пермского края пакет документов, предусмотренных Порядком № 313-п на предоставление средств, указанных в пункте 2.2 бюджету Пермского муниципального района;

3.3.4. обеспечивает завершение Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения в срок до 31 декабря 2022 года;

3.3.5. обеспечивает контроль за выполнением Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством;

3.3.6. осуществляет мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда следующими способами:

3.3.6.1. предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

3.3.6.2. путем выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

3.3.6.3. путем предоставления гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений;

3.3.6.4. путем приобретения гражданам других благоустроенных жилых помещений для последующей передачи поселением по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.3.7. разрабатывает конкурсную документацию в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.3.8. обеспечивает осуществление закупки и заключение муниципального контракта на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с



действующим законодательством;

3.3.9. осуществляет оплату приобретенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.3.10. распоряжается финансовыми средствами, предусмотренными пунктом 2.1 настоящего Соглашения, обеспечивает их целевое использование;

3.3.11. передает в поселение затраты на приобретение жилых помещений по актам приема-передачи в течение 30 дней со дня полного исполнения обязательств по муниципальным контрактам.

3.3.12. реализует Мероприятие, указанное в пункте 1.1. настоящего Соглашения за счет средств:

- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 14 839 961,69 рублей;

- бюджета Пермского края – 781 050,62 рублей.

Общий размер финансовых средств составляет 15 621 012, 31 рубль.

4. Срок действия соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), официальным опубликованием (обнародованием) настоящего Соглашения считается первое его обнародование на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения Пермского муниципального района и (или) на официальном сайте Пермского муниципального района и действует по 31 декабря 2022 г.

4.2. Соглашение составлено в 2 экземплярах на 6 листах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр Соглашения имеет одинаковую юридическую силу.

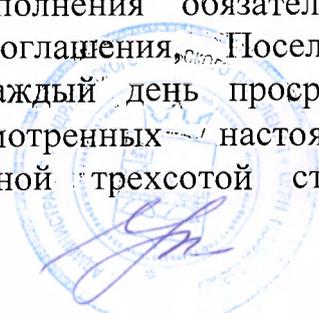
5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Не перечисление бюджетных средств Поселением, перечисление средств в меньшем объеме, чем предусмотрено настоящим Соглашением, либо несвоевременное перечисление бюджетных средств влечет выплату компенсации Поселением Району в размере недофинансирования.

5.3. Нецелевое использование бюджетных средств Районом, выразившееся в направлении и использовании их на цели, не соответствующие условиям получения указанных средств, определенных настоящим Соглашением, влечет изъятие в бесспорном порядке в бюджет Поселения бюджетных средств, используемых не по целевому назначению.

5.4. За нарушение Поселением сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.1. настоящего Соглашения, Поселение уплачивает Району пени. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Поселением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и устанавливается в размере одной трехсотой ставки



рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, от размера средств, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Соглашения, уменьшенного на сумму исполненных Поселением обязательств.

6. Изменение, дополнение и расторжение соглашения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто по совместному решению Поселения и Района, при этом сторона, решившая расторгнуть Соглашение, направляет письменное уведомление другой стороне не позднее, чем за один месяц.

6.3. Настоящее Соглашение подлежит расторжению в случаях, если Министерством строительства Пермского края принимается решение об отказе в предоставлении субсидии бюджету Пермского муниципального района на финансирование Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Муниципальное образование «Пермский муниципальный район»

614065, г. Пермь, ул. Верхне-
Муллинская, 71
ИНН 5948013200, КПП 590501001,
ОГРН 1025902401910
УФК по Пермскому краю
(Администрация Пермского
муниципального района),
л/с 04563001650
Банк получателя Отделение Пермь
г. Пермь,
р/с 40101810700000010003
БИК 045773001
ОКТМО Пермского района 57646000
КБК 703 2 02 40014 05 0000 150

Глава Пермского муниципального
района, председатель Земского
Собрания Пермского муниципального
района.

А.П. Кузнецов

Муниципальное образование «Кондратовское сельское поселение»

614506, Пермский край, Пермский
район,
д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, 14
ИНН 5948028609, КПП 594801001,
ОКТМО 57646409
УФК по Пермскому краю
(Администрация Кондратовского
сельского поселения, 0250525802)
Банк получателя Отделение Пермь г.
Пермь,
р/с 40204810300000000637
БИК 045773001

Глава сельского поселения – глава
администрации Кондратовского
сельского поселения

В.Н. Утёмова